

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana ogrodzenia frontowego nieruchomości przy ul. Pasymskiej 10 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : UL. Pasymska 10, Warszawa
INWESTOR : Województwo Mazowieckie
ADRES INWESTORA : Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Piotr Bień (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : maj 2026

Poziom cen : I KW. 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45111200-0	Roboty przygotowawcze / rozbiórkowe			
1	d.1 kalk. własna	Uzyskanie zgody na zajęcie tymczasowe pasa drogowego wraz z niezbędnymi opracowaniami i opłatami	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie (ogrodzenie tymczasowe) oraz oznakowanie terenu budowy	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
3	d.1 kalk. własna	zabezpieczenie przed utratą stateczności podczas wykopów trzech słupów energetycznych	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR 4-01	Pomosty dla pieszych nad wykopem - wejście główne do budynku.	m ²		
d.1	0107-08	10.5	m ²	10.50	
				RAZEM	10.50
5	KNR 4-03	Demontaż przewodów instalacji domofonu, linii sterującej bramy, elektroza-	m		
d.1	1115-03	pu	m	12.00	
		12		RAZEM	12.00
6	KNR 4-03	Demontaż przewodów zasilających napęd oraz sygnalizator świetlny bramy /	m		
d.1	1115-03	dotyczy przewodów na odcinku od linii ogrodzenia do ok. 2m od niego/	m	6.00	
		6		RAZEM	6.00
7	d.1 kalk. własna	Demontaż osprzętu automatyki bramy oraz furtki z zabezpieczeniem do po-	kpl		
		wtórnego montażu	kpl	1.00	
		1		RAZEM	1.00
8	d.1 kalk. własna	Demontaż bramy /do powtórnego wykorzystania/	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR 4-01	Demontaż pręseł ogrodzenia oraz furtki /do powtórnego wykorzystania/	szt.prz		
d.1	1306-01		ec.		
	analogia	88	szt.prz	88.00	
			ec.		
				RAZEM	88.00
10	KNR 4-04	Demontaż słupków stalowych ogrodzenia oraz bramy /utylizacja/	szt.		
d.1	0813-02	44	szt.	44.00	
				RAZEM	44.00
11	KNR 2-21	Wykopanie krzewów w celu przesadzenia zgodnie ze wskazaniem Inwestora	szt.		
d.1	0105-01	(trzy ostrokrzewy, trzy tuje)	szt.	6.00	
		6		RAZEM	6.00
12	KNR 2-21	Sadzenie krzewów uprzednio wykopanych zgodnie ze wskazaniem (trzy ostro-	szt.		
d.1	0319-01	krzewy, trzy tuje)	szt.	6.00	
		6		RAZEM	6.00
13	KNR 2-21	Karczowanie drzew twardych o średnicy pnia 16-20 cm (świerk w obrębie furt-	szt.		
d.1	0110-06	ki)	szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
14	KNR 2-21	Wykopanie krzewów w celu utylizacji	szt.		
d.1	0105-01		szt.	7.00	
	analogia	7		RAZEM	7.00
15	d.1 kalk. własna	utylizacja usuniętych krzewów oraz drzew	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (chodniki oraz wjazd na posesję) /z	m ²		
d.1	0807-03	uwzględnieniem starego wjazdu na posesję/	m ²	27.19	
		27.19		RAZEM	27.19
17	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy o grubości 20 cm /z uwzględnieniem sta-	m ²		
d.1	0802-07	rego wjazdu na posesję/	m ²	27.19	
	0802-08	27.19		RAZEM	27.19
18	KNR 2-31	Rozebranie krawężników na podsypce cementowo-piaskowej /z uwzględnie-	m		
d.1	0814-05	nieniem starego wjazdu na posesję/			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10.6	m	10.60	
				RAZEM	10.60
19	KNR 2-31 d.1 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
20	KNR 2-31 d.1 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu /dotyczy krawężników/	m ³		
		0.55	m ³	0.55	
				RAZEM	0.55
21	KNR-W 2-01 d.1 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych	m ³		
		125	m ³	125.00	
				RAZEM	125.00
22	KNR-W 2-01 d.1 0118-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m ²		
		121	m ²	121.00	
				RAZEM	121.00
23	KNR 4-04 d.1 0604-01	Burzenie ścian żelbetonowych zbrojonych przy użyciu młotów pneumatycznych	m ³		
		11.62	m ³	11.62	
				RAZEM	11.62
24	KNR 4-04 d.1 1103-01	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m ³		
		11.62*1.8	m ³	20.92	
				RAZEM	20.92
25	KNR 4-04 d.1 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 30 km	m ³		
		20.92	m ³	20.92	
				RAZEM	20.92
26	kalk. własna d.1 1	Transport pozostałych materiałów porozbiórkowych przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 30 km	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
27	kalk. własna d.1 1	Koszt utylizacji materiałów porozbiórkowych	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
28	kalk. własna d.1 1	Zabezpieczenie przyłączy instalacyjnych w obrębie ogrodzenia	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR 2-01 d.1 0217-06	Wykopy koparkami podsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat.III /wykop pod fundament/	m ³		
		124.05	m ³	124.05	
				RAZEM	124.05
2		Roboty główne			
30	kalk. własna d.2 1	Transport zdemontowanych przęseł ogrodzenia, bramy oraz furtek do zakładu konstrukcji stalowych, cynkowni oraz lakierni proszkowej przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 30 km	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
31	kalk. własna d.2 1	Dostosowanie przęseł oraz furtek zdemontowanego ogrodzenia do nowego sposobu montażu zgodnie z projektem	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
32	kalk. własna d.2 1	konstrukcja warsztatowa (słupki międzyprzęsłowe zgodnie z dokumentacją projektową oraz słupki bramowe - zgodnie ze specyfikacją bramy w terenie) 31 szt.	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR 7-12 d.2 0107-01	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B + powłoka malarska)	m ²		
		101.20	m ²	101.20	
				RAZEM	101.20
34	kalk. własna d.2 1	Cynkowanie przęseł ogrodzenia wraz z furtkami, bramą oraz słupkami /zgodnie z dokumentacją projektową 1641,55kg/	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
35	kalk. własna d.2 1	Malowanie proszkowe wszystkich elementów stalowych	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.2	kalk. własna	Transport przygotowanych do montażu elementów stalowych na tern inwestycji	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.2	KNR-W 2-01 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych	m ³		
		125	m ³	125.00	
				RAZEM	125.00
38 d.2	KNR 2-01 0236-02 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie gruntu rodzimego pod podbudową ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.99	m ³		
		4.84	m ³	4.84	
				RAZEM	4.84
39 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		2.92	m ³	2.92	
				RAZEM	2.92
40 d.2	KNR 0-20 0267-01	Ściany żelbetowe o gr. 10 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II z uwzględnieniem listwy fazującej zgodnie z projektem (transport betonu pompą) - Beton C25/30, W8, S3	m ²		
		56.88	m ²	56.88	
				RAZEM	56.88
41 d.2	KNR 0-20 0267-03	Ściany żelbetowe w deskowaniu PERI "TRIO" - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm wariant II z uwzględnieniem listwy fazującej zgodnie z projektem (transport betonu pompą) Beton C25/30, W8, S3 Krotność = 12	m ²		
		56.88	m ²	56.88	
				RAZEM	56.88
42 d.2	KNR 0-20 0269-01	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II z uwzględnieniem listwy fazującej zgodnie z projektem (transport betonu pompą) - Beton C25/30, W8, S3	m ³		
		7.27	m ³	7.27	
				RAZEM	7.27
43 d.2	KNR 0-20 0271-02	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 w deskowaniu PERI wariant II z uwzględnieniem listwy fazującej zgodnie z projektem (transport betonu pompą) - Beton C25/30, W8, S3	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
44 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t		
		1.40	t	1.40	
				RAZEM	1.40
45 d.2	kalk. własna	ułożenie peszli w szalunku /dotyczy słupów z elektrozaczepem, domofonem oraz sygnalizacją świetlną bramy/	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.2	kalk. własna	Montaż tulei ochronnych na instalacjach przechodzących przez fundament	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
47 d.2	kalk. własna	Przygotowanie istniejących (starych) fundamentów bramy pod montaż słupów - wykonanie nadlewek ok. 3-5cm zaprawą PCC istniejących fundamentów bramy	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
48 d.2	kalk. własna	Uszczelnienie przejść instalacyjnych przez fundament ogrodzenia masami poliuretanowymi	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
49 d.2	kalk. własna	Wykonanie powłoki gruntującej (Primer) w szczelinach dylatacyjnych pod masy poliuretanowe / polimerowe	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.2	KNR 2-13 1006-05	Elementy dylatacji - wypełnienia szczelin sznurem dylatacyjnym PE 25MM na głębokości 30mm	m		
		11	m	11.00	
				RAZEM	11.00
51 d.2	KNR 2-02 0617-12	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych masami dylatacyjnymi (masy poliuretanowe / polimerowe)	m		
		11	m	11.00	
				RAZEM	11.00
52 d.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne	m ²		
		119.52	m ²	119.52	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	119.52
53	KNR AT-27 d.2 0303-01	Isolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu 119.52	m ² m ²	119.52	
				RAZEM	119.52
54	KNNR-W 3 d.2 0207-01	Zabezpieczenie izolacji fundamentu przed uszkodzeniem w postaci folii kubełkowej 119.52	m ² m ²	119.52	
				RAZEM	119.52
55	KNR 2-01 d.2 0217-04	Zasyp fundamentu wykonywany koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 gruntem z odkładu w gruncie kat.III 85.91	m ³ m ³	85.91	
				RAZEM	85.91
56	KNR 2-01 d.2 0236-02 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie zasypu ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.99 85.91	m ³ m ³	85.91	
				RAZEM	85.91
57	KNR 2-01 d.2 0510-01 0510-02	Humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 8 cm 108.9	m ² m ²	108.90	
				RAZEM	108.90
58	kalk. własna d.2	Przygotowanie powierzchni betonowej pod impregnację hydrofobową 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
59	KNR 0-26 d.2 0639-01	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie preparatem hydrofobowym powierzchni betonowych (np. Sikagard 706 Thixo) 77.37	m ² m ²	77.37	
				RAZEM	77.37
60	kalk. własna d.2	Montaż i dotawa nowej skrzynki gazowej /RAL 7016/ 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
61	KNR 2-31 d.2 0402-03	Ława pod krawężniki 0.52	m ³ m ³	0.52	
				RAZEM	0.52
62	KNR 2-31 d.2 0403-03 z.o.2.13. 9902-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę 8	m m	8.00	
				RAZEM	8.00
63	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8	m m	8.00	
				RAZEM	8.00
64	KNR 2-31 d.2 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 12 cm grubość warstwy po zagęszczeniu /chodnik, wjazd na posesję/ 16.75	m ² m ²	16.75	
				RAZEM	16.75
65	KNR 2-31 d.2 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm /chodnik, wjazd na posesję - uzupełnienie, materiał z rozbiórki/ 16.75	m ² m ²	16.75	
				RAZEM	16.75
66	KNR 2-31 d.2 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 6 cm grubość warstwy po zagęszczeniu /chodnik, wjazd na posesję - uzupełnienie, materiał z rozbiórki/ 16.75	m ² m ²	16.75	
				RAZEM	16.75
67	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej /chodnik, wjazd na posesję - uzupełnienie, materiał z rozbiórki/ 16.75	m ² m ²	16.75	
				RAZEM	16.75
68	kalk. własna d.2	Montaż i dostawa wcześniej wykonanych słupków ogrodzeniowych oraz bramowych 31 szt. (każdy montowany na cztery kotwy chemiczne) 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69 d.2	kalk. własna	Montaż i dostawa wcześniej przygotowanej bramy wraz z automatyką i instalacjami oraz furtek z osprzetem w tym domofonem i instalacjami wcześniej zdemontowanym i nowymi kasetami elektrozaczepów (zgodnie z dokumentacją projektową) 1	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
70 d.2	kalk. własna	Montaż i dostawa wcześniej przygotowanych przęseł ogrodzeniowych zgodnie z projektem 1	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00